

CHECKLIST PARA ENLISTAR UNA PROPIEDAD PARA COMPRA VENTA / CHECKLIST TO ENLIST A PROPERTY FOR SALE

PERSONAS MORALES/ENTITIES

Copia simple de los siguientes Documentos: / Copy of the following Documents:

• Acta Constitutiva con Folio Mercantil / Incorporation Act with Commercial Folio.
• Constancia de Inscripción al Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del Vendedor / Federal Taxpayer Registry of the Seller.
• Comprobante de domicilio del Vendedor / Proof of residency of the Seller.
• Poder del Representante Legal / Power of Attorney of the Legal Representative.
• Identificación Oficial del Representante Legal / Official ID of the Legal Representative. *
• Constancia de Inscripción al Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del Representante Legal / Federal Taxpayer Registry of the Legal Representative.
• Clave Única de Registro de Población (CURP) del Representante Legal / Unique Population Registry Key of the Legal Representative.
• Comprobante de domicilio del Representante Legal / Proof of residency of the Legal Representative.
• Escritura pública en la cual consta la propiedad del inmueble inscrita en el Registro Público de la Propiedad / Public deed evidencing ownership of the real estate property authorized by the Public Property Registry.
• Pago del Impuesto Predial del inmueble al corriente / Current Property Tax payment.
• Certificado de Existencia o Inexistencia de Gravamen del inmueble / Property's Certificate of no liens.
• Contrato de Comisión Mercantil / Commercial Agency Agreement.

* Documentos que se deben cotejar con el original / Documents that requires to be compared against the original.

Contacto para dudas o aclaraciones:

transactions@expmexico.mx